

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

COMUNE DI MOLLIA

Comune di Mollia,
Via Roma 16, I 3022 Mollia VC
C.F. 00433220027 - P.Iva: 00433220027

PROGETTO ESECUTIVO

ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO TERMICO E ADEGUAMENTO
IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASACCE

Documento:

DE 06

Data:

settembre 2024

Note:

Contenuto:

ANALISI PREZZI

Timbro e firma:



Progettista:

Dott. Arch. Paolo Ferraris
Viale Caduti per la libertà, n.3
Varallo (VC) 13019
tel. +39 340 1018466
e-mail: info@officina602.com
www.officina602.com

Paolo Ferraris

Paolo Arch. Ferraris

Viale Caduti per la libertà n. 3

Varallo (Vc) 13019

Telefono: +39 3401018466

e-mail: info@officina602.com

ANALISI DEI PREZZI

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
AP_01_casacce Realizzazione di comignolo in copertura per sfiato fumi realizzato in intonaco. Compresa la posa di controtubo interno. Compresa cernita e movimentazione del materiale Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e accessorio, anche non specificatamente menzionato negli elaborati progettuali e/o indicato negli schemi ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (a corpo)					
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore normali	h	9,2	36,91	339,57	43,838
01.A19.A10.005 Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame	kg	15	22,99	344,85	44,519
05.P63.A40.010 Tubo flessibile in alluminio, estensibile, per convogliamento fumi al camino Dn 100	m	1	11,30	11,30	1,459
01.P03.A24.005 Sabbia di roccia quarzifera o silicea, non amiantifera, con granulometria da mm 0.11 A mm 1 asciutta-sfusa	q	0,301	7,20	2,17	0,280
01.A10.A30.005 Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2	m²	2	27,64	55,28	7,137
01.A10.B20.005 Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m²	2	10,72	21,44	2,768
TOTALE PARZIALE				774,61	100,000
TOTALE ANALISI				774,61	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				774,61	
AP_02_casacce Esecuzione di muratura e relativa rasatura delle parti di muratura in cui sono alloggiate le nuove travature e ripristino degli alloggiamenti della vecchia orditura. Sono compresi: la demolizione per l'alloggiamento dei nuovi elementi lignei, la nuova muratura, il rinzafo e il relativo intonato e tutto l'occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Comprensivi di oneri di scarica. (ml.)					
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore normali	h	0,2	30,71	6,14	6,373
01.A10.A30.005 Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2	m²	0,4	27,64	11,06	11,479
01.A10.B20.005 Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m²	0,4	10,72	4,29	4,453
26.A02.A15.115 Muratura in pietra. Fornitura e posa di muratura a secco realizzata mediante l'impiego di conci di cava con perfetto incastro degli elementi lapidei a mosaico irregolare del peso compreso tra i kg 20 e i kg 40, con spessore non inferiore ai cm 20 disposti a conci orizzontali sbozzati a martello. Sono compresi nel prezzo il carico, il trasporto e lo scarico e il tiro in quota del materiale lapideo, nonché i noli dei macchinari occorrenti, le opere necessarie per l'approntamento delle superfici interessate dal rivestimento. in Pietra di Luserna a spacco da cm 10 a cm 12	m²	0,4	187,15	74,86	77,696
TOTALEPARZIALE				96,35	100,000
TOTALEANALISI				96,35	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				96,35	
AP_03_casacce Rivestimento di pareti con pareti con pannelli di cartongesso, costituito da struttura portante con montanti in profilati a sagomature diverse di lamiera zincata, di sezione da mm 20 a mm60 e spessore mm 6/10, posti ad interasse di cm 60 ed opportunamente predisposti per il passaggio delle canalizzazioni degli impianti e l'installazione delle relative apparecchiature, fissati alle superfici da rivestire con chiodi a sparo o altro idoneo sistema e da lastre di cartongesso fissate ai montanti mediante viti autofilettanti, poste ad interasse di cm 30 e sigillate nei giunti con nastro di fibra di vetro, dato in opera compreso il taglio a misura dei materiali utilizzati ed il relativo sfrido, la stuccatura e rasatura delle superfici, l'onere dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, nonché lo scarico dell'automezzo, l'accatastamento, il carico su automezzo di cantiere, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito in opera; con lastre di spessore di mm 13, su parete in muratura e/o in c.a (mq.)					
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore normali	h	0,35	30,71	10,75	44,643
01.P09.E60.010 Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 12,5	m²	1	4,88	4,88	20,266
01.P09.F40.005 Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6	m	2	2,01	4,02	16,694
01.A10.C30.005 Rasatura con scagliola e additivi su tramezze in latero gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	1	4,43	4,43	18,397
TOTALEPARZIALE				24,08	100,000
TOTALEANALISI				24,08	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				24,08	
AP_04_casacce pareti in pannelli di cartongesso, costituite da struttura portante in profilati a "c" di lamiera zincata, di larghezza mm. 60 e spessore mm. 6/10, per guide fissate a pavimento ed a soffitto con chiodi a sparo, previa interposizione di materiale antiacustico e montanti verticali, posti ad interasse di cm. 60, opportunamente predisposti per il passaggio delle canalizzazione degli impianti e l'installazione delle relative apparecchiature nonché per la posa in opera delle					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
<p>porte mediante il fissaggio di n. 3 tasselli in legno per ciascun montante, e da rivestimento sulle due facce con lastre di cartongesso fissate alla struttura metallica mediante viti autofilettanti poste ad interasse di cm. 30 e sigillate nei giunti con nastro di fibra di vetro date in opera con eventuale isolamento acustico fissato tra le lastre di cartongesso e contabilizzato a parte, compreso il taglio a misura dei materiali utilizzati ed il relativo sfrido, la stuccatura e rasatura delle superfici, l'onere dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo nonchè lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il carico su automezzo di cantiere, il tiro in alto. (mq.)</p> <p>01.P01.A30.005 Operaio comune Ore normali</p> <p>01.P09.E60.010 Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 12,5</p> <p>01.P09.F40.005 Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6</p> <p>01.A10.C30.005 Rasatura con scagliola e additivi su tramezze in latero gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1</p> <p>TOTALEPARZIALE</p> <p>TOTALEANALISI</p> <p>PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro</p>	h	0,6	30,71	18,43	44,875
	m²	2	4,88	9,76	23,764
	m	2	2,01	4,02	9,788
	m²	2	4,43	8,86	21,573
				41,07	100,000
				41,07	
				41,07	
<p>AP_05_casacce Messa in sicurezza provvisoria dell'immobile tramite puntellature di ritegno, puntellatura di contrasto, puntellatura di sostegno e sbadacchiatura aperture, puntellatura di sostegno solai e lobbati, tirantatura con funi in acciaio, incamicatura di pareti in muratura (a corpo)</p> <p>01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore normali</p> <p>01.P15.A10.030 Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard In abete (Picea abies, Abies alba)</p> <p>01.P24.G20.010 Nolo di motosega completa di ogni accessorio per il funzionamento incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore A catena con lama non inferiore a cm 45</p> <p>01.P14.L30.005 Viti di acciaio autofilettanti grezze</p> <p>01.P14.L50.005 Chiodi semplici prigionieri con capsula a media carica</p> <p>TOTALEPARZIALE</p> <p>TOTALEANALISI</p> <p>PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro</p>	h	50	34,21	1.710,50	28,852
	m³	8	468,68	3.749,44	63,245
	h	20	4,09	81,80	1,380
	kg	10	12,17	121,70	2,053
	cad	500	0,53	265,00	4,470
				5.928,44	100,000
				5.928,44	
				5.928,44	
AP_06_casacce					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
<p>Fornitura in opera di predisposizione di punti presa per impianti telefonici o linee dati, realizzati con tubazioni in pvc flessibile posate entro intercapedini o tracce esistenti già realizzate, comprese scatole di derivazione e scatole portafrutti, prese, placche di copertura complete di telaio, ripristini e tutti gli accessori per rendere l'impianto funzionante. (cad)</p> <p>06.A10.B03.010 F. O. Fornitura in opera, a vista, di tubazione in PVC flessibile corrugato, a bassa emissioni tossiche e ridotti fumi opachi, privo di alogeni, serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto => 2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. F.O. di tubo PVC flessibile corrugato "senza alogeni" - D. 20 mm</p>	m	5	1,89	9,45	14,554
<p>06.A12.D04.005 F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari in materiale termoplastico da cartongesso per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, compreso il supporto portafrutti, la formazione del foro rifinito a regola d'arte per il fissaggio del contenitore ed eventuali accessori per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti per cartongesso da 3 moduli</p>	cad	1	6,80	6,80	10,473
<p>01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore normali manodopera, opere murarie ed assistenze murarie, ecc.</p>	h	0,6	36,91	22,15	34,114
<p>01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore normali manodopera, opere murarie ed assistenze murarie, ecc.</p>	h	0,6	34,21	20,53	31,619
<p>interventi accessori e di completamento e tutto quanto necessario a dare l'opera completa, ultimata e realizzata a regola d'arte.</p>	cad	1	6,00	6,00	9,241
TOTALE PARZIALE				64,93	100,000
TOTALE ANALISI				64,93	
Arrotondamento				0,07	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				65,00	
<p>AP_07_casacce Fornitura e posa in opera di impianto di terra a servizio del fabbricato, da realizzare in conformità alle vigenti normative e disposizioni legislative. Comprendente in linea di massima e non esaustiva i seguenti interventi principali: - dispersore artificiale costituito da corda di rame interrata, di sezione di mm2 35 e da almeno tre picchetti in rame della lunghezza di m 1,20 e completo di collegamenti al dispersore artificiale esistente, ai dispersori naturali ed alle masse estranee, eseguiti con corda di rame di sezione di mm2 35 interrata; - conduttore di terra composto da cavo di rame isolato, di sezione di mm2 25 a partire dal dispersore fino al collettore di terra posto in vicinanza del quadro elettrico generale o dei gruppi di misura; - collettore principale di terra realizzato con una piastra in rame sulla quale confluiranno il conduttore di terra, i conduttori di protezione dell'intero impianto ed i conduttori equipotenziali principali e supplementari. - conduttori equipotenziali principali e supplementari Comprese opere murarie ed assistenze murarie, demolizioni, scavi e reinterri, collegamenti elettrici, opere accessorie e tutto quanto occorrente a dare l'impianto funzionante ed eseguito a regola d'arte. (a corpo)</p>					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
06.P31.A01.010 Corde di rame corda di rame da 35 mm²	m	20	1,95	39,00	8,481
06.A31.H03.705 P.O. Posa in opera interrata di corde, tondi e piattine in apposito scavo interrato, escluso lo scavo ed il reinterro P.O. di corde in rame o acciaio fino a 90 mm²	m	20	1,90	38,00	8,263
06.P31.E03.015 Puntazze di messa a terra in acciaio ramato prolungabili ad innesto (copperweld); spessore del rame circa 50 micron puntazza in acciaio ramato l = 1.5 m d = 25 mm	cad	3	22,78	68,34	14,860
06.A31.H04.710 P.O. Posa in opera di puntazze di messa a terra del tipo a croce o a tubo entro pozzetti ispezionabili e di piastre di messa a terra, complete di morsetti di collegamento. P.O. di puntazza a croce o a tubo da 1.5 m	cad	3	8,50	25,50	5,545
06.A01.A01.040 F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di conduttori unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FS17 1 x 25	m	10	7,30	73,00	15,874
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore normali	h	2	36,91	73,82	16,052
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore normali	h	2	34,21	68,42	14,878
scavi e reinterri, piastra di rame e conduttori equipotenziali, interventi accessori e di completamento e tutto quanto necessario a dare l'opera completa, ultimata e realizzata a regola d'arte.	cad	1	73,80	73,80	16,048
TOTALE PARZIALE				459,88	100,000
TOTALE ANALISI				459,88	
Arrotondamento				0,12	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				460,00	
AP_08_casacce Fornitura e posa in opera di impianto di riscaldamento a servizio di ogni singolo appartamento dell'immobile, comprendente in linea di massima e non esaustiva, i seguenti componenti principali: - stufa a pellet canalizzata di potenza nominale di circa 10 kW; - canali in acciaio inox a doppia parete coibentati per distribuzione aria negli ambienti dove non è installata la stufa; - bocchette di mandata aria calda e bocchette di transito aria tra i vari ambienti; - canali da fumo, termostati ambiente e collegamenti - manicotti coibentati e distanziatori tra canali di movimentazione dell'aria, canali da fumo e camini da elementi combustibili; - manodopera, opere murarie ed assistenze murarie, interventi accessori e di completamento e tutto quanto necessario a dare l'opera completa, ultimata e realizzata a regola d'arte. (a corpo)					
stufa a pellet canalizzata di potenza di 10 kW	cad	1	3.200,00	3.200,00	58,718
05.P63.B20.005 Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a doppia parete con intercapedine di 25 mm di lana minerale di densità superiore da 150 kg/m³, costituita da elementi modulari e da gomiti,					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
giunti a t, scarichi di condensa, camere d'espansione, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschio-femmina e bloccaggio mediante fascetta di fermo, adatta per qualsiasi tipo di combustibile resistente ad una temperatura superiore ai 500 gr.c. in esercizio continuo ed ai 700 gr. C. in esercizio intermittente conforme alla l. 615. Condotto semplice diam. int. mm. 127	m	3,5	165,90	580,65	10,655
05.P73.F20.005 Provvista e posa in opera di bocchetta mandata o ripresa aria in alluminio anodizzato a doppia fila di alette con serranda di taratura	dm²	3	35,19	105,57	1,937
05.P73.F50.005 Provvista e posa in opera di bocchette di transito in alluminio con cornice perimetrale o controtelaio	dm²	4	15,46	61,84	1,135
05.P63.A50.005 Tubi in lamiera cilindrata, chiodati o graffiati per condotti da fumo di stufe Di qualsiasi diametro e spessore	kg	5	2,42	12,10	0,222
05.A13.H10.005 Comandi termostatici. Fornitura in opera di comando termostatico programmabile. F.O. di comando crono-termostatico programmabile	cad	1	155,72	155,72	2,857
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore normali manodopera, opere murarie ed assistenze murarie, interventi accessori e di completamento e tutto quanto necessario a dare l'opera completa, ultimata e realizzata a regola d'arte.	h	16	36,91	590,56	10,836
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore normali manodopera, opere murarie ed assistenze murarie, interventi accessori e di completamento e tutto quanto necessario a dare l'opera completa, ultimata e realizzata a regola d'arte.	h	16	34,21	547,36	10,044
materiali accessori e di completamento	a corpo	1	106,00	106,00	1,945
manicotti coibentati e distanziatori tra canali ed elementi combustibili	cad	2	45,00	90,00	1,651
TOTALE PARZIALE				5.449,80	100,000
TOTALE ANALISI				5.449,80	
Arrotondamento				0,20	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				5.450,00	